



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 352/25.07.2022

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditorul **HOSU BOGDAN**, domiciliat în loc. Campia-Turzii, str. Zaharia Stancu nr. 2, jud. Cluj, împotriva debitorului **PUSCAS VASILE NICOLAE**, domiciliat în loc. Campia-Turzii, str. Memorandumului nr. 19A, jud. Cluj, precum și Încheierea civilă nr. 3248/2022 a Judecătoriei Turda, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului, care în baza **titlului executor - SENTINȚA CIVILĂ NR. 2712/2021 a Judecătoriei Turda, definitivă și irevocabilă**, este obligat la plata sumei de **4.989,71 EURO**, reprezentând pret achitat parțial + **suma de 150,60 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată + **suma de 7.129,30 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită (**TOTAL: 4.989,71 EURO + 7.279,90 lei**),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **22 luna MAI anul 2026 ora 14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **cotei de ¼ parte din imobilul situat în loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 56478 Mihai Viteazu, cu nr. cadastral/Nr. topografic: 56478: A1 – TEREN extravilan, în suprafața de 8.800 mp., neamprejmuit, imobil proprietatea debitorului PUSCAS VASILE NICOLAE**, ca bun propriu.

Imobilul este evaluat la suma de 164.626 RON, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. MARTIN DAN, raportul fiind depus la dosarul execuțional - **REDUS CU 50% = 82.313 RON**, conform dispozițiilor la art. 846 alin. (9) N.C.P.Civ. republicat.

Pret de începere a licitației: 82.313 RON.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I N.C.P.Civ. republicat, ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în **contul de consemnari nr. RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D.- G.S.G. S.A. – **Agentia Turda**, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, certificatul de atestare fiscală, și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

În conformitate cu art. 844 alin. (2) și (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat,



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Nr. 5707 / 06.05.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata Nagy Melinda Enikő , având funcția de consilier asistent în cadrul Primăriei Comunei Mihai Viteazu, am procedat azi 06.05.2026 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dosar executare nr. 352 /25.07.2022 emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Mihai Viteazu și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar
Olaru Paul Cristian



Secretar General U.A.T.
Stăvariu Tudor-Călin

Întocmit,
Consilier asistent
Nagy Melinda Enikő