



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 01.04.2026

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MIHAI VITEAZU actualizat și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent acestuia - în cadrul proiectului „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL în format GIS, Comuna Mihai Viteazu, Județul Cluj”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (art. 25-27, 46, 56).
- b) **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, art. 129 alin. (2) lit. b-d și alin. (6) lit. c, care conferă Consiliului Local competențe în aprobarea documentațiilor de urbanism.
- c) **Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională** în administrația publică, asigurând dreptul cetățenilor de a participa la procesul de luare a deciziilor (art. 2, 7).
- d) **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (art. 23).
- e) **Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.
- f) **Ordinul nr. 13N/10.03.1999** privind metodologia de elaborare a PUG.
- g) art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. (1) lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (4)-(7), art. 62 alin. (1)-(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Anunț nr. 16 586/28.04.2026 ;
- b) art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i) - k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999
- f) Avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare pentru documentația de urbanism;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului nr. 16 587/28.04.2026
- b) raportul compartimentului de specialitate nr. 16588/28.04.2026
- c) avizul comisiilor de specialitate NR. 1, NR.2 ȘI NR. 3;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI VITEAZU

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Mihai Viteazu cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, conform documentației tehnice întocmite de proiectant, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada Planul Urbanistic General care are o valabilitate de 10 ani de la data aducerii la cunoștință publică, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3.Se aprobă delimitarea intravilanului comunei Mihai Viteazu conform planșelor de reglementări urbanistice aferente P.U.G., prevăzute în Anexa nr. 1, acestea fiind opozabile în aplicarea documentației de urbanism.

Art. 4 Planurile urbanistice zonale (P.U.Z.) și planurile urbanistice de detaliu (P.U.D.) aprobate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri își mențin valabilitatea în condițiile actelor de aprobare, urmând a fi integrate în prevederile prezentului Plan Urbanistic General, în condițiile legii.

Art.5. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenție, de către structura de specialitate în domeniul urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediară și formularea de recomandări.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice hotărâri anterioare privind prelungirea valabilității P.U.G. al Comunei Mihai Viteazu.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mihai Viteazu.

Art. 8. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare:

- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – pentru înscrierea în Registrul Cadastral al Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului (RCPAT) și în geoportala INSPIRE;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – pentru înscrierea în Registrul Național al Planurilor de Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului general al Comunei Mihai Viteazu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Mihai Viteazu, Instituției Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului - Șef al Județean Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a acesteia <https://primariamihai viteazu.ro/>

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MIHAI VITEAZU
Paul-Cristian OLARU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MIHAI VITEAZU
Tudor-Călin STĂVARIU