



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601  
e-mail : executorjudecatoresclauramiron@yahoo.com

**Dosar exec. nr. 352/25.07.2022**

### **Publicație de Vânzare Imobiliară**

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditorul HOSU BOGDAN**, domiciliat în loc. Campia-Turzii, str. Zaharia Stancu nr. 2, jud. Cluj, împotriva **debitorului PUSCAS VASILE NICOLAE**, domiciliat în loc. Campia-Turzii, str. Memorandumului nr. 19A, jud. Cluj, precum și Încheierea civilă nr. 3248/2022 a Judecătoriei Turda, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului, care în baza **titlului executor - SENTINȚA CIVILĂ NR. 2712/2021 a Judecătoriei Turda, definitivă și irevocabilă**, este obligat la plata **sumei de 4.989,71 EURO**, reprezentând pret achitat parțial + **suma de 5.650,60 lei**, reprezentând cheltuieli de judecată + **suma de 6.649,30 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită (**TOTAL: 4.989,71 EURO + 12.299,90 lei**),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **29** luna **OCTOMBRIE** anul **2025** ora **14.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **cotei de ¼ parte din imobilul situat în loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 56478 Mihai Viteazu, cu nr. cadastral/Nr. topografic: 56478: A1 – TEREN extravilan, în suprafața de 8.800 mp., neamprejmuit, imobil proprietatea debitorului PUSCAS VASILE NICOLAE**, ca bun propriu.

**Imobilul este evaluat la suma de 164.626 RON**, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. MARTIN DAN, raportul fiind depus la dosarul executiv - **REDUS CU 25% = 123.469,50 RON**, conform dispozițiilor la art. 846 alin. 8 N.C.P.Civ. republicat.

**Pret de începere a licitației: 123.469,50 RON.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligați să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, având C.I.F. RO23636601, în **contul de consemnari nr. RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la B.R.D.- G.S.G. S.A. – **Agentia Turda**, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) N.C.P.Civ. republicat "In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia".

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecatoria Turda, la Primaria Campia-Turzii – jud. Cluj, la Primaria Comunei Mihai Viteazu - jud. Cluj, pe imobilul supus vanzării și pe platforma de licitatii publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicatia de Vanzare a fost afisata la data de **01.10.2025**.

**Executor Judecatoresc**





R O M Â N I A  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405

telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101

pagină de internet: [www.primariamihaiuiteazu.ro](http://www.primariamihaiuiteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihaiuiteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaiuiteazu.ro)

Nr. 11773 / 09.10.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE  
Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata Nagy Melinda Enikő , având funcția de consilier asistent în cadrul Primăriei Comunei Mihai Viteazu, am procedat azi 09.10.2025 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dosar executare nr. 352 /25.07.2022 emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Mihai Viteazu și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar  
Olaru Paul Cristian



Secretar General U.A.T.  
Stăvariu Tudor-Călin

Întocmit,  
Consilier asistent  
Nagy Melinda Enikő