



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 1136/2024**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 08.04.2025**

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CUI 5773830 cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj, în baza titlurilor executorii reprezentand Contract facilitate linie de credit pentru finantarea activitatii curente - IMM INVEST nr. RQ20087556072928 din 02.10.2020 și încheierile executorului judecătoresc, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 2689/16.04.2024 pronuntata de dosarul nr. 3554/328/2024 impotriva **debitorului urmarit ANSOL ENERGY SRL**, CUI 31414789, cu sediul în Municipiul Turda, STR. LIBERTĂȚII, NR.3, județul Cluj, **debitorului garant fidejutor DEUSAN Ion Alexandru**, cu domiciliul în Municipiul Turda, str. Liviu Rebreanu, nr.3, județul Cluj, **debitorului garant fidejutor DEUSAN ANCA IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Turda, Strada Liviu Rebreanu, Nr. 3, județul Cluj, în vederea recuperarii sumei de 311.651,75 Lei reprezentând credit restant, dobanzi, comisioane precum și a cheltuielilor de executare silita stabilite de catre executorul judecătoresc prin incheieri

În temeiul art 839 și art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

#### **ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :**

**In data de 07.05.2025 ora 10:45** la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat în Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Com. Mihai Viteazu, FN, jud. Cluj aflat în proprietatea fideiusorului Deusan Ion Alexandru reprezentand :

#### **Respectivul imobil :**

- teren extravilan în suprafața utilă de 1534 mp, categorie de folosință arabil, înscris în cartea funciara nr. 58191 Mihai Viteazu cu nr. cad. 58191.
- localizat pe centura Turda, pe DN1 în direcția de mers Turda – Mihai Viteazu pe partea dreaptă a drumului după "SURSA UZINA VARIANTA – COMPANIA DE APA SOMES SA" conform descriere raport de evaluare

#### **Are notate în carte funciara urmatoarele sarcini :**

1. Urmărire silită imobiliară emisă de B.E.J. Pop Alexandru Ioan în dosarul de executare silită nr. 1136/2024 pentru suma de 311.651,75 lei reprezentând debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 10.894,66 lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Imobilul construcție și teren a fost evaluat la prețul de 76.100 lei la data de 29.08.2024

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitației este de 57.075 lei** pret redus cu 25% din prețul de evaluare cu aplicabilitatea art. 846 pct.(8) Cod procedura civilă.

#### **În conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :**

*"În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art 839. La acest termen, licitatie va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația."*

#### **În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila**

*"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

*pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

**Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Com. Mihai Viteazu
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

**Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA
7. Debitorului **ANSOL ENERGY SRL**
8. Fideiusorului **DEUSAN Ion Alexandru**
9. Fideiusorului **DEUSAN ANCA IOANA**

Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan



Semnat digital de  
Alexandru-Ioan  
Pop

Data: 2025.04.08  
14:03:22 +03'00'



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 1136/2024**

**CATRE**

**Primaria Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj**

Com. Mihai Viteazu,str. Transilvaniei, nr 147, jud. Cluj  
primaria@primariamihaviteazu.ro

**Judecatoria Turda**

Mun. Turda, str. Piata Romana, nr 12, jud. Cluj  
jud-turda-reg@just.ro

Prin prezenta va solicitam ca in conformitate cu prevederile art 839 alin 6 N.C.P.C respectiv art 840 alin 1 lit c) Noul Cod de procedura civila sa afisati la unitatea dvs. publicatia de vanzare pentru imobilul situat in Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj reprezentand :

- teren extravilan in suprafata utila de 1534 mp,categorie de folosinta arabil, inscris in cartea funciara nr. 58191 Mihai Viteazu cu nr. cad. 58191.

Anexam prezentei in original publicatia de vanzare emisa in dosarul executiional mai sus mentionat in data de **08.04.2025**

Cu stima

Turda  
**08.04.2025**

Executor judecătoresc  
Pop Alexandru Ioan



Semnat digital de  
Alexandru-Ioan Pop  
Data: 2025.04.08  
15:02:20 +03'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101  
pagina de internet: [www.primariamihaiaviteazu.ro](http://www.primariamihaiaviteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihaiaviteazu.ro](mailto:primaria@primariamihaiaviteazu.ro)

Nr. 4244 / 09.04.2025.

PROCES VERBAL DE AFIȘARE  
Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata Nagy Melinda Enikő , având funcția de consilier asistent în cadrul Primăriei Comunei Mihai Viteazu, am procedat azi 09.04.2025 la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dosar executare nr.1136/2024 emisă și comunicată de Birou Executor Judecătoresc ,Pop Alexandru Ioan, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Mihai Viteazu și pe site-ul instituției.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar  
Olaru Paul Cristian



Secretar General U.A.T.  
Stăvariu Tudor-Călin

Întocmit,  
Consilier asistent  
Nagy Melinda Enikő